



COMUNE DI CAPRIE

c.a.p. 10040 – Città Metropolitana di Torino
Tel. (011) 963.23.33 - Fax (011) 963.29.17 - C.F. 01468480015
e-mail: caprie@comune.caprie.to.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ALLESTIMENTO DI BIKE AREA

PERIODO 15 settembre 2024/14 settembre 2029

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Premesso che con la deliberazione di Giunta Comunale n° 20 del 11/02/2019 questa Amministrazione Comunale ha identificato, l'area di proprietà comunale identificata nel catasto terreni del comune di Caprie al foglio di mappa n° 19 particelle 821 parte, 440 parte della superficie complessiva di circa 1.200 mq., località Lame' come spazio utile per consentire lo svolgimento di attività di bike area.

AVVISA

Che il comune di Caprie intende avviare una procedura negoziata per la concessione a titolo oneroso, di un'area comunale per allestimento di una bike area periodo 15 settembre 2024 - 14 settembre 2029 per n. 5 annualità.

1- CANONE PREVISTO

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone minimo a base d'asta di € 366,00/annui. Non saranno accettate offerte economiche in riduzione.

2- SOGGETTI AMMESSI

- Società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro,
- Associazioni sportive dilettantistiche ed i Enti di promozione sportiva,
- Enti del terzo settore di cui al d.Lgs 117/2017 legalmente costituiti che abbiano capacità giuridica per essere affidatari del servizio oggetto dell'appalto e per fornire servizi per conto terzi.

In fase di manifestazione di interesse gli operatori non dovranno produrre alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti, ma semplicemente autocertificarli. Inoltre non dovranno allegare alcuna offerta economica relativa alla procedura in questione.

3- CONDIZIONI E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, nel rispetto della normativa vigente, a:

- pulizia e riqualificazione dell'area in concessione e manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa;
- realizzazione di iniziative sportive ed ambientali finalizzate alla promozione degli sport in mountain bike, durante tutto il corso dell'anno;
- realizzazione di corsi per tutte le fasce d'età (compatibilmente con i percorsi disponibili e l'attrezzatura).
- Per il concessionario sono previsti i seguenti oneri:
- concordare con l'Amministrazione Comunale le eventuali tariffe da applicare ai fruitori dell'area;
- non potranno essere realizzate opere fisse o mobili senza l'autorizzazione dell'Amministrazione e comunque sempre previa presentazione del progetto;
- per qualsiasi movimentazione terra o taglio di alberature è necessario attenersi alle disposizioni di legge, nella fattispecie l'acquisizione delle autorizzazioni previste;
- stipula per l'intera durata della gestione di adeguata polizza assicurativa contro i danni da incendio e RCT con riferimento all'attività oggetto della concessione con un massimale non inferiore a 1.000.000,00 euro.
- è fatto divieto di apporre qualsiasi tipo di recinzione all'area, fatta salva la previa condivisione di un elaborato progettuale con l'Amministrazione comunale e previa acquisizione delle autorizzazioni necessarie;
- è obbligatorio provvedere a tutti gli adempimenti in materia di sicurezza dei fruitori, prevedendo la necessaria formazione degli addetti e le attrezzature per il primo soccorso;
- eventuali attrazioni, dovranno essere accuratamente identificate, segnalate e predisposte e mantenute in condizioni di totale sicurezza per fruitori e pubblico;
- riserva di utilizzo dell'impianto in favore dell'amministrazione per manifestazioni ed iniziative pubbliche e sociali e sportive ritenute utili ovvero promesse dall'amministrazione concedente per un massimo di due volte annue
- al termine della concessione l'area dovrà essere riconsegnata al Comune in perfette condizioni di manutenzione.

4- VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate, sulla base dei criteri di cui all'articolo 5 del presente avviso, da apposita Commissione opportunamente nominata in data da stabilire, presso la sede del Comune di Caprie.

Il Comune di Caprie si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla selezione o di prorogare la data della stessa, di sospendere la procedura, di

aggiornarla in altra data e di non aggiudicare la selezione nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico o per altro motivo, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Il Comune si riserva altresì la facoltà di revocare o annullare il presente avviso e di non stipulare la convenzione anche dopo l'avvenuta aggiudicazione della selezione.

5- CRITERI DI VALUTAZIONE

La graduatoria sarà formulata applicando i seguenti criteri, attribuendo un **punteggio massimo di punti n. 20**:

1. Proposta iniziative sportive/ambientali che si intendono realizzare nell'area a sostegno dell'incremento turistico: **max punti 10**
2. Proposta delle degli interventi ambientali che si intendono realizzare ai fini della creazione e della manutenzione dell'area e delle strutture: **max punti 5**
3. Curriculum del responsabile delle attività sportive e degli eventuali collaboratori in relazione all'esperienza maturata in attività attinenti l'oggetto del presente avviso: **max punti 5**.

Risulterà selezionato il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato. L'esito della valutazione comparativa verrà comunicato a tutti i candidati mediante PEC. La presentazione della manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Caprie, che si riserva di non procedere alla stipula della concessione o di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

6- REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Per gli Enti del Terzo Settore:
 1. nell'atto costitutivo e nello Statuto deve risultare espressa previsione dello svolgimento di attività e servizi a favore di terzi, analoghi a quelli oggetto del presente avviso.
 2. essere in possesso dei "requisiti di moralità professionale" ai sensi dell'art. 56, c. 3 del D. Lgs. n. 117/2017 dimostrando di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano l'esclusione dalle procedure per l'affidamento dei pubblici contratti di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023., richiamato per analogia, ed in qualsivoglia causa di inadempimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 3. non trovarsi in situazioni di inadempimento nei confronti del Comune di Caprie in relazione a precedenti rapporti giuridici.
 4. essere in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi, ove previsti.

I requisiti di partecipazione vanno dichiarati nel modello di manifestazione di interesse (allegato B) ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e, sotto il profilo temporale, devono

sussistere al momento di presentazione dell'offerta, permanere per tutta la durata del procedimento e, per il soggetto selezionato, per tutta la durata della concessione. L'assenza anche di uno solo dei requisiti prescritti comporta, in qualunque tempo, l'esclusione dalla procedura di cui al presente avviso o la decadenza dal rapporto concessorio.

7- MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

I soggetti interessati a partecipare alla manifestazione di interesse di cui all'oggetto, possono presentare o inviare la propria disponibilità redatta secondo lo schema dell'allegato 1) e sottoscritta dal legale rappresentante **entro e non oltre il giorno 26.09.2024** all'Ufficio Protocollo del Comune di Caprie (negli orari di apertura al pubblico: Lunedì dalle 10:00 alle 13:00 e dalle 16:30 alle 18:30 - Martedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle 10:00 alle 13:00 e Sabato dalle 10:00 alle 12:00) oppure al seguente indirizzo pec: comune.caprie.to@legalmail.it

Il plico dovrà contenere, a pena d'esclusione:

- a) Manifestazione di interesse (allegato B);
- b) Copia dello statuto e dell'atto costitutivo (per gli Enti del Terzo Settore);
- c) Proposta dettagliata delle iniziative sportive/ambientali che si intendono realizzare nell'area a sostegno dell'incremento turistico;
- d) Proposta dettagliata degli interventi ambientali che si intendono realizzare ai fini della creazione e della manutenzione dell'area e delle eventuali strutture;
- e) Curriculum del responsabile delle attività sportive e degli eventuali collaboratori;
- f) Copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (non necessario in caso di apposizione di firma digitale).

E' facoltà del Comune di Caprie procedere al controllo delle dichiarazioni e, ferme restando le sanzioni penali previste dalle norme vigenti, escludere il concorrente in caso di dichiarazioni non veritiere.

8- ALTRE INFORMAZIONI

Il Trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Caprie, sul sito internet istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.caprie.to.it> per 10 giorni.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Caprie il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento

avviato o di non dare seguito all'indizione della successiva gara senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Caprie, lì 16.09.2024

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
LAPAGLIA Dr.ssa Maria Margherita
(firmato digitalmente)