Estratto

Provincia di Torino

COMUNE DI CAPRIE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 25

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI, AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2010.**

L'anno **DUEMILADIECI** addì **VENTITRE** del mese di **MARZO**, alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei Signori:

TORASSO Gian Andrea	- Sindaco
MAFFIODO Marisa	- Assessore - Vice Sindaco
VOTTA Rolando	- Assessore
ROCCI Lorenzo	- Assessore
GIUGLARDI Ivan	- Assessore

Sono assenti i Signori: ==

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra BENEDETTI Dr.ssa Franca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

Deliberazione della G.C. n. 25 del 23.03.2010
Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI, AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2010.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 1, comma 2, del D.lgs 30.12.1992 n. 504, che stabilisce quale presupposto dell'Imposta Comunale sugli Immobili il possesso, tra l'altro di aree fabbricabili;

Visto l'art. 2, comma 1, lett. B del D.lgs 504/92, che definisce come area fabbricabile "l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità";

Visto altresì l'art. 5, comma 5 del citato D.lgs, con il quale si stabilisce che il valore delle aree fabbricabili è quello venale, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato, alla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Ritenuto ai fini di un comportamento di trasparenza nei confronti del cittadino contribuente e al fine di rendere più razionale il regime dei controlli, dover provvedere in merito;

Viste le proprie delibere n. 13 del 23.02.2006 e n. 10 del 01.03.2007;

Vista l'allegata relazione a firma del Tecnico Comunale geom. Volturo Patrizia, redatta in data 22.03.2010, che propone una stima dei terreni edificabili sulla base di una analisi dei valori delle aree edificabili indicati negli atti notarili di compravendita stipulati nei vari anni di riferimento e depositati presso l'ufficio tecnico comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000 (regolarità tecnica e regolarità contabile);

Con votazione unanime favorevole;

DELIBERA

1) la premessa narrativa è parte integrale e sostanziale del presente atto;

2) di suddividere il territorio comunale nelle seguenti zone ai fini del valore da attribuire alle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I.:
   a) terreni fabbricabili in zone a destinazione residenziale di completamento con Permesso di Costruire singolo;
   b) terreni fabbricabili in zone a destinazione residenziale di completamento con P.E.C. (Piano Esecutivo Convenzionato);
   c) terreni fabbricabili in zone a destinazione produttiva di completamento;

3) di stabilirne il relativo seguente valore con riferimento all'anno 2010:
   a) € 97,00
   b) € 88,00
   c) € 27,00

4) per la determinazione del valore di ogni singolo lotto in area residenziale di completamento con Permesso di Costruire singolo dovrà essere moltiplicato il valore base (minimo € 97,00) del punto a) soprastante per i parametri applicabili individuati qui di seguito e secondo la stessa priorità:

a) Ubicazione sul territorio:
- Capoluogo = 1
- Novaretto frazione = 1
- Borgate montane = 0,70

b) Mancanza opere di urbanizzazione:
- Mancanza di una o due urbanizzazioni = 0,95
- Mancanza di tre o più urbanizzazioni = 0,90

Per urbanizzazioni' sono da intendersi quelle primarie: strada, fognatura, acquedotto, illuminazione

c) consistenza dei terreni:
- Terreni con piena capacità edificatoria = 1
- Terreni di piccole dimensioni (che da soli non consentono edificazione es. largh. < mt.18) = 0,60

5) ai fini della determinazione del valore il contribuente, sottoposto ad accertamento, potrà far valere l'eventuale valore inferiore determinato dall'Ufficio del Registro sul terreno oggetto di trasferimento immobiliare (alienazione, successione, donazione).

Successivamente;

Con votazione unanime e palese;

DELIBERA

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 n.4 D.L.vo 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.
In originale firmati.

IL SINDACO
f.to TORASSO Gian Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to BENEDETTI Dr.ssa Franca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione, copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal - 6 APR. 2010
ed è stata contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari e

- ☐ al Prefetto (art. 135 D.L.vo 267/2000)

Il - 6 APR. 2010

COMUNE DI CAPRIE Provincia di Torino

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

DIVENUTA ESECUTIVA in data 23 MAR. 2010

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3. D.L.vo 267/2000)
- ☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 D.L.vo 267/2000)

COMUNE DI CAPRIE Provincia di Torino

VISTO: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE