



# COMUNE DI CAPRIE

## Città Metropolitana di Torino

Telef. 0119632333  
Fax. 0119632917

E-mail [caprie@comune.caprie.to.it](mailto:caprie@comune.caprie.to.it)  
C.F. 01468480015

Prot. Interno N. 2202

Caprie, 28.04.2025

**All'Amministrazione comunale  
el Comune di Caprie**

### **PERIZIA GIUSTIFICATIVA N. 2 INTERVENTI DI SOMMA URGENZA EFFETTUATI SUL TERRITORIO COMUNALE A SEGUITO DELLE AVVERSITA' ATMOSFERICHE DEI GIORNI 16 E 17 APRILE 2025**

art 140, comma 4 DLgs 36/2023 ssmmii

Premesso che:

- nei giorni 16 e 17 aprile 2025 il territorio comunale è stato oggetto dell'impeversare del maltempo con forti piogge che hanno provocato in vari punti del territorio stesso allagamenti, ostruzioni di bealere e di canali di scolo, crolli di muri e sottomurazioni spondali, il riempimento con materili detricici delle vasche di laminazione ubicate nella F.ne Novaretto, l'ostruzione di griglie e pozzetti stradali, frane che hanno provocato la chiusura di tratti stradali, ecc...;
- che con Ordinanza sindacale contingibile e urgente n. 11 del 19.04.2025 è stato ordinato a questo Ufficio tecnico di disporre, nel più breve tempo possibile, l'esecuzione di tutti i lavori necessari per eliminare pericoli per la pubblica e privata incolumità ed in particolare tutti i lavori che consentano il ripristino dell'ufficiosità idraulica di rii, fossi e torrenti e il ripristino della circolazione stradale;

Preso atto che a seguito dell'esecuzione di appositi sopralluoghi con le ditte interpellate con concordamento degli interventi da realizzare, quest'Ufficio ha redatto i seguenti Verbali di Somma Urgenza (allegati alla presente);

- in data 24.04.2025 ha disposto all'ACSEL spa l'esecuzione di interventi ripristino della funzionalità idraulica di pozzetti e griglie ubicati sulle strade comunali che sono stati ostruiti dal copioso materiale trasportato dalla pioggia torrenziale dei giorni scorsi con la conseguente necessità di provvedere allo loro pulizia mediante apposite attrezzature ad aspirazione, nonché lo spazzamento del materiale trasportato dalle acque sulle strade più colpite dall'evento; il tutto per l'importo di € 565,71,00 oltre I.V.A. 22% come da preventivo allegato al Verbale di Somma Urgenza;
- in data 28.04.2025 ha disposto alla Ditta GEOSERVIZI srl di Avigliana l'esecuzione dei lavori urgenti di ripristino di muro spondale in destra orografica del Rio Bruttacosta nel tratto immediatamente a valle del tratto tombato in via De Gasperi per una lunghezza di circa mt. 10 per l'importo di € 11.500,00 oltre I.V.A. di legge come da preventivo allegato al Verbale di Somma Urgenza;

- in data 28.04.2025 ha disposto alla Soc. di professionisti A.P. Ambiente e Paesaggio scarl di Verbania l'affidamento di apposita valutazione e alla conseguente progettazione esecutiva degli interventi necessari all'immediata messa in sicurezza del versante e alla conseguente riapertura della strada di collegamento tra il Capoluogo e le B.te Montana franata appena a monte della Loc. Mulino di Peroldradoripristino l'importo di € 27.500 oltre oneri 4% e I.V.A. 22% oltre I.V.A. di legge come da preventivo allegato al Verbale di somma Urgenza;

Si specifica, che:

- le Ditte e professionisti interpellati hanno sottoscritto, accettandolo, l'ordine all'esecuzione dei lavori predisposto dal RUP, e si evidenzia che:
  - le ditte e professionisti sono in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori e servizi affidati;
  - le offerte sono da ritenersi congrue, in relazione alla tipologia dei lavori richiesti ed i prezzi di mercato;
  - i lavori e servizi sono stati intrapresi immediatamente rivestendo un carattere di urgenza per la pubblica incolumità;
- **viene richiesta l'approvazione della presente;**
- l'importo complessivo dei lavori ordinati in via d'urgenza ai sensi del comma 1 dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, ammonta a complessivi € 49.544,28 IVA 22% compresa e di tale importo di spesa **viene chiesta la relativa copertura ai sensi del comma 4 del citato art. 140;**

Viene dato atto che, dato l'accertamento di ulteriori interventi da eseguirsi urgentemente sul territorio comunale, è in corso la redazione di ulteriori Verbali di Somma Urgenza che verranno trasmessi a codesta Spett. Amministrazione con successiva Perizia Giustificativa.

**IL RESP. DEI SERVIZI TECNICI**  
**f.to digitalmente**  
**(VOLTURO Patrizia)**

Allegati Verbali di Somma Urgenza e preventivi



# COMUNE DI CAPRIE

Città Metropolitana di Torino

-----

Telef. 0119632333

Fax. 0119632917

E-mail [caprie@comune.caprie.to.it](mailto:caprie@comune.caprie.to.it)

C.F. 01468480015

Prot. \_\_\_\_\_

## VERBALE SOMMA URGENZA

(Art.140 del D.Lgs 36/2023)

### INTERVENTO DI SOMMA URGENZA

### DI RIPRISTINO VIABILITA' CARRAIA E PEDONALE DELLA STRADA CAPRIE/B.te MONTANE A SEGUITO DI FRANA in Loc. MULINO DI PEROLDRADO

Premesso che:

- che a causa dell'imperversare delle avverse condizioni atmosferiche a seguito dell'emissione di bollettino metereologico n. 109/2025 con allerta ROSSA per rischio idrologico da parte di ARPA PIEMONTE, il Sindaco del Comune di Caprie, con Ordinanza n. 8 del 16.04.2024, ha attivato, in pari data, il C.O.C. (Centro Operativo Comunale) per la gestione dell'emergenza;
- in data 17.04.2025, a causa dell'intensificazione delle forti piogge, si è verificato uno smottamento lungo l'asse stradale Caprie/B.te Montane nello specifico appena a monte della Loc. Mulino di Perolodrado;
- tale evento calamitoso ha comportato la totale ostruzione del transito nonché il franamento di parte della sede stradale stessa a valle, verso l'alveo del Torrente Sessi;

Dato atto che:

- il giorno dello smottamento, a seguito dei primi sopralluoghi ispettivi effettuati dal Sindaco congiuntamente all'Ufficio Tecnico è intervenuta prontamente la locale squadra AIB che ha interdetto la viabilità
- con successiva Ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 9 del 17.04.2025, a seguito dell'accertamento della grave situazione di pericolo, è stata predisposta la chiusura del tratto stradale interessato dalla frana che ha di fatto comportato l'impossibilità a raggiungere le B.te Montane (Campambiardo, Camparbaldo, Celle, Combe, Case Inferiori) dal Capoluogo, e, con successiva Ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 11 del 19.04.2025 è stato ordinato all'ufficio tecnico l'esecuzione di tutti i lavori necessari per eliminare pericoli per la pubblica e privata incolumità ed in particolare tutti gli interventi che consentano il ripristino dell'ufficiosità idraulica di rii e, fossi e torrenti e il ripristino della circolazione stradale;

Preso atto che per quanto riguarda l'esecuzione degli interventi necessari al ripristino della viabilità della strada Caprie/B.te Montane è necessario preventivamente conferire incarico professionale a tecnico esterno al fine della valutazione, anche sotto il profilo geologico, delle opere da eseguire;

La sottoscritta VOLTURO Patrizia Responsabile del Procedimento e Responsabile dell'area Tecnica del comune di Caprie, verificato ulteriormente lo stato dei luoghi, coadiuvata dall'Ing. CIMARELLA Roberto e dal Dott. Geol. PAVIA Riccardo, professionisti di comprovata esperienza già incaricati della progettazione di opere pubbliche da questo Ente, ha riscontrato che per ripristinare la stabilità del versante e quindi ricostruire il tratto stradale franato è necessario effettuare la regimazione delle acque a monte della frana, al fine di stabilizzare il fronte della frana stessa sotto la strada e consolidare il versante e rettificare l'asse viario con spostamento verso monte di circa 1,5 metri;

Ribadito che questo Ente deve fronteggiare l'emergenza incaricando professionisti, ditte private e volontariato per il ripristino del territorio, il tutto con notevoli spese per l'Ente;

Preso atto che, vista la peculiarità delle lavorazioni si rende necessario procedere ad incaricare professionisti abilitati al fine della redazione di idonea progettazione esecutiva (si ritiene di non far redigere il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica stante l'urgenza di procedere in merito) e di far eseguire a Ditte specializzate nel settore, aventi idonee

qualificazioni, l'intervento di messa in sicurezza del versante e la ricostruzione del tratto stradale franato al fine di garantire la riapertura della viabilità di collegamento con le B.te Montane nel più breve tempo possibile;

Considerato che tali opere sono rivestono un carattere di contingenza ed urgenza indispensabili al fine di garantire il normale transito dei veicoli e la pubblica incolumità, nonché il necessario collegamento del Capoluogo con le B.te Montane;

Preso atto che se non venisse stabilizzato il versante oggetto dello smottamento, potrebbero verificarsi ulteriori cedimenti con versamento di cospicuo materiale nel sottostante Torrente Sessi con creazione di pericolose occlusioni dell'alveo;

Richiamato l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Richiamato il D.Lgs 18.08.2000, n° 267;

### **DICHIARA**

- che le circostanze non consentono alcun indugio;

- che i lavori sopra citati rivestono carattere di somma urgenza e pertanto si redige il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. a salvaguardia della sicurezza e della pubblica incolumità;

### **DISPONE che si provveda**

- per il tramite di professionisti esterni, alla valutazione e alla conseguente progettazione esecutiva degli interventi necessari all'immediata messa in sicurezza del versante e alla conseguente riapertura della strada di collegamento tra il Capoluogo e le B.te Montana franata appena a monte della Loc. Mulino di Peroldrado;

- ad attivare in tal senso lo studio professionale A.P. Ambiente e Paesaggio scarl con sede in Verbania (VB) in P.zza Matteotti 20, p.i. 02005650037 **a procedere urgentemente a tale valutazione e alla progettazione**, dando atto che lo stesso ha provveduto alla redazione di un quadro economico sommario della spesa (allegato alla presente e protocollato in data 27.04.2025 al n. 2182) con previsione dell'ammontare delle spese tecniche in presunti € 27.500 oltre a oneri 4% e I.V.A. 22% per un complessivo presunto di € 28.548,00 comprensivo della D.L., sicurezza D.Lgs 81/2008, contabilità ed emissione di CRE;

- ad individuare e ad affidare, appena noti gli interventi da eseguire, ad un operatore economico, gli interventi di messa in sicurezza del versante e di ripristino della strada, per consentire la rapida riapertura della viabilità, dando atto che dalla prima valutazione sommaria tali interventi ammontano a circa € 265.000,00 oltre I.V.A. di legge;

- ad emettere, non appena in possesso della progettazione esecutiva, l'ordine di esecuzione lavori alla ditta qualificata ,nell'ambito del quale verrà meglio definito il corrispettivo delle prestazioni ordinate;

- entro 10 giorni dalla data dell'ordine di esecuzione dei lavori verrà predisposta la perizia giustificativa degli stessi per la trasmissione, unitamente al presente verbale, all'amministrazione, al fine della approvazione dei lavori.

Caprie, 28.04.2025

**IL RESP. DEI SERVIZI TECNICI COMUNALI  
(F.TO DIGITALMENTE)  
VOLTURO PATRIZIA**

**PER ACCETTAZIONE  
IL PROFESSIONISTA INCARICATO  
(F.TO DIGITALMENTE)**



# COMUNE DI CAPRIE

## Città Metropolitana di Torino

Telef. 0119632333  
Fax. 0119632917

E-mail [caprie@comune.caprie.to.it](mailto:caprie@comune.caprie.to.it)  
C.F. 01468480015

### VERBALE SOMMA URGENZA (Art.140 del D.Lgs 36/2023)

#### INTERVENTO DI SOMMA URGENZA di PULIZIA GRIGLIE E POZZETTI DI RACCOLTA ACQUE

Richiamata l'Ordinanza Sindacale contingibile e urgente n. 11 del 19.04.2025;

Premesso che in data 19.04.2025 la scrivente, a seguito di apposito sopralluogo, ha accertato l'urgente necessità di procedere all'urgente ripristino della funzionalità idraulica di molti pozzetti e griglie ubicati sulle strade comunali che sono stati ostruiti dal copioso materiale trasportato dalla pioggia torrenziale dei giorni scorsi con la conseguente necessità di provvedere allo loro pulizia mediante apposite attrezzature ad aspirazione nonché di provvedere a pulire dal materiale depositato le strade più colpite dal trasporto di materiale;

A tal fine è stata interpellata la Soc. ACSEL spa, iscritta all'albo imprese fornitrici di questa stazione appaltante, al fine di verificare la propria disponibilità ad eseguire con immediatezza i lavori di cui sopra ottenendone il consenso.

Tutto ciò evidenziato, la sottoscritta RUP, per quanto premesso e ritenuto, considerato che ricorrono gli estremi di cui all'art. 140 del D.lgs 36 del 31.03.2023 e s.m.i..

#### DICHIARA LA SOMMA URGENZA

Dei lavori sopra indicati e si seguito meglio descritti:

- ripristino della funzionalità idraulica di pozzetti e griglie ubicati sulle strade comunali che sono stati ostruiti dal copioso materiale trasportato dalla pioggia torrenziale dei giorni scorsi con la conseguente necessità di provvedere allo loro pulizia mediante apposite attrezzature ad aspirazione;
- spazzamento del materiale trasportato dalle acque sulle strade più colpite dall'evento

#### DISPONE

Ai sensi del comma 1 dell'art. 140 del D.lgs 36 del 31.03.2023 e s.m.i., l'immediata esecuzione dei lavori di cui sopra, indispensabili per rimuovere lo stato di pericolo per la salute e la sicurezza pubblica e preventivati in € 565,71 oltre IVA di legge salvo risultanze diverse derivanti dalla redazione della perizia giustificativa a cosuntivo

#### AFFIDA

Alla Società ACSEL spa con sede in Sant'Ambrogio di Torino – via delle Chiuse 21, p.i. 08876820013 l'esecuzione dei lavori suddetti ai seguenti prezzi e condizioni da praticare:

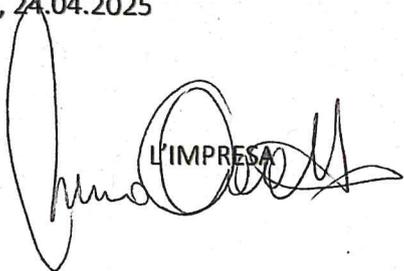
- in ragione delle contabilità eseguite per interventi analoghi a quello oggetto del presente verbale e in accordo con la Società intervenuta, il prezzo convenuto è pari a € 565,71 onnicomprensivo, oltre IVA come per legge;
- il prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro al finito e a regola d'arte, con riferimento allo stato dei luoghi, noto alla Società;
- la liquidazione, sulla scorta delle disposizioni del Regolamento comunale per l'affidamento dei lavori in economia, avverrà come da successivo atto di cottimo tra le parti;
- tutte le operazioni dovranno rispettare il D.lgs 36/2023, il D.M. 145/00 e il D.lgs 81/2008 e, per i profili contabili, gli artt. 191, 193 e 194 TUOEL d.lgs. n. 267/2000;

### DATO ATTO CHE

- questo Ente è già in possesso di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva e attestante che non vi sono impedimenti all'assunzione di lavori pubblici, in quanto ha ancora incorso un appalto di per conto dello stesso Comune;
- l'impresa, con la sottoscrizione del presente atto, accetta tutto quanto ivi riportato ed in particolare, dichiara:
  - a) di obbligarsi ad eseguire "ad horas" i lavori anzidetti sotto la direzione del personale tecnico comunale;
  - b) di essere a conoscenza che l'affidamento dei lavori predetti comporterà per la Ditta l'onere delle spese generali e quelle eventualmente dovute per la stipula del relativo contratto di appalto;
  - c) di impegnarsi al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza;

letto e sottoscritto dalle parti.

Caprie, 24.04.2025

L'IMPRESA  






# COMUNE DI CAPRIE

## Città Metropolitana di Torino

-----  
Telef. 0119632333  
Fax. 0119632917

E-mail [caprie@comune.caprie.to.it](mailto:caprie@comune.caprie.to.it)  
C.F. 01468480015

### VERBALE SOMMA URGENZA

(Art.140 del D.Lgs 36/2023)

#### INTERVENTO DI SOMMA URGENZA DI RIPRISTINO TRATTO DI MURO SPONDALE DEL RIO BRUTTACOSTA

Richiamata l'Ordinanza Sindacale contingibile e urgente n. 11 del 19.04.2025;

Premesso che nei giorni 16 e 17 aprile il territorio comunale è stato oggetto dell'imperversare del maltempo con forti piogge che hanno provocato allagamenti, ostruzioni a canali e bealere, crolli di muri ecc...;

Che è stato segnalato a questo Ufficio Tecnico il cedimento di parte delle pareti spondali in pietre del Rio Bruttacosta nel punto di fuoriuscita dal tratto tombato in via De Gasperi ed è quindi stato effettuato apposito sopralluogo in data 22.04.2025, accertando l'urgente necessità di procedere all'esecuzione dei relativi lavori di ripristino in sponda destra (in sponda sinistra l'intervento è gestito dalla Città Metropolitana di Torino) mediante ricostruzione di tratto di muro spondale che è stato completamente asportato dalle acque per circa mt. 10 mettendo a rischio la sicurezza delle aree abitate soprastanti;

A tal fine è stata interpellata la ditta GEOSERVIZI srl con sede in Avigliana – via Moncenisio 1, p.i. 09371620015, operante sul territorio comunale, al fine di verificare la propria disponibilità ad eseguire con immediatezza i lavori di cui sopra ottenendone il consenso.

Tutto ciò evidenziato, la sottoscritta RUP, per quanto premesso e ritenuto, considerato che ricorrono gli estremi di cui all'art. 140 del D.lgs 36 del 31.03.2023 e s.m.i..

#### DICHIARA LA SOMMA URGENZA

Dei lavori sopra indicati di ripristino di muro spondale in destra orografica del Rio Bruttacosta nel tratto immediatamente a valle del tratto tombato in via De Gasperi per una lunghezza di circa mt. 10;

#### DISPONE

Ai sensi del comma 1 dell'art. 140 del D.lgs 36 del 31.03.2023 e s.m.i., l'immediata esecuzione dei lavori di cui sopra, indispensabili per rimuovere lo stato di pericolo per la salute e la sicurezza pubblica e preventivati in circa € 11.500,00 oltre IVA di legge salvo risultanze diverse derivanti dalla redazione della perizia giustificativa a cosuntivo

## AFFIDA

Alla Ditta GEOSERVIZI srl con sede in Avigliana – via Moncenisio 1, p.i. 09371620015 l'esecuzione dei lavori suddetti ai seguenti prezzi e condizioni da praticare:

- in ragione delle contabilità eseguite per interventi analoghi a quello oggetto del presente verbale e in accordo con la Ditta intervenuta, il prezzo convenuto è pari a € 11.500,00 onnicomprensivo, oltre IVA come per legge;
- il prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro al finito e a regola d'arte, con riferimento allo stato dei luoghi, noto all'impresa;
- la liquidazione, sulla scorta delle disposizioni del Regolamento comunale per l'affidamento dei lavori in economia, avverrà come da successivo atto di cottimo tra le parti perfezionato tramite la piattaforma TRASPARE dell'Unione Montana Valle Susa – Sezione Comune di Caprie;
- tutte le operazioni dovranno rispettare il D.lgs 36/2023, il D.M. 145/00 e il D.lgs 81/2008 e, per i profili contabili, gli artt. 191, 193 e 194 TUOEL d.lgs. n. 267/2000;

## DATO ATTO CHE

- questo Ente è già in possesso di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva e attestante che non vi sono impedimenti all'assunzione di lavori pubblici;
- l'impresa, con la sottoscrizione del presente atto, accetta tutto quanto ivi riportato ed in particolare, dichiara:
  - a) di obbligarsi ad eseguire "ad horas" i lavori anzidetti sotto la direzione del personale tecnico comunale;
  - b) di impegnarsi al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza;

letto e sottoscritto dalle parti.

Caprie, 28.04.2025

L'IMPRESA

Il RUP

Allegati:

- preventivo;
- documentazione fotografica





COMUNE DI CAPRIE - Prot 0002183 del 28/04/2025 Tit 15 Cl 1 Fasc



Spett. COMUNE DI CAPRIE  
Viale Kennedy, 33A, 10040  
10040 CAPRIE ( TO)  
Mail: tecnico@comune.caprie.to.it

N° OFFERTA 33/04

Avigliana, 26 aprile 2025

**OGGETTO: Offerta per i lavori di ripristino danni evento alluvionale del 16-17 aprile  
Ripristino spondale del rio in Via Alcide de Gasperi**

Come da accordi siamo a proporVi la ns. offerta per :

- Fornitura e posa di massi per nuova scogliera con altezza circa 2,5 m (compresa la fondazione di 50,00 cm sotto il piano) per una lunghezza complessiva di circa 10 metri lineari.  
Le pietre naturali saranno intasate e stuccate a vista con il cls
- Getto platea del fondo con cls a resistenza Rck 30 e rete elettrosaldata spessore 20cm. lunghezza 15 metri larghezza 2 metri.  
Eseguito in due punti del rio
- Getto di chiusura del muro sopra le pietre uguale all'esistente larghezza 60 cm. circa spessore 10cm lunghezza 10m.

Prezzo a corpo 11.500,00 € + iva

Il lavoro verrà svolto quando la bealera sia asciutta

Condizioni di pagamento: da concordare

Eventuali varianti di lavorazioni verranno quantificate con la committenza.

Rimaniamo a Vostra disposizione per ulteriori chiarimenti.

Amministratore della società Sig. Baldon Cristian cell 3287617037  
Indirizzo e-mail: geoservizi.srl@alice.it

Per Accettazione

Geoservizi s.r.l.  
GEO-SERVIZI S.R.L.  
Via Moncenisio, 1 10051 AVIGLIANA (TO)  
Cell. 335.63.69.918 - Fax 0119342389  
P. I. 032001510051  
email: geoservizi.srl@alice.it  
MSUXCR1

Geoservizi s.r.l.  
Via Moncenisio 1  
10051 AVIGLIANA -TO-  
Cell. 335.63.69.918  
Fax 011.93.42.389  
P.I. 09371620015