



REGIONE PIEMONTE  
Città Metropolitana di Torino  
COMUNE DI CAPRIE

# PIANO REGOLATORE GENERALE

## Variante Parziale 3

### Progetto Definitivo

**TAV. N. 10**      PREVISIONI DEL P.R.G.C.  
scala 1:5.000      Caprie sud

Delibera C.C. n. del

Il responsabile del Procedimento: gcom. Patrizia Volturo  
Il tecnico incaricato: arch. Marta Colombo  
Il geologo incaricato: dott. Dario Fontan

## LEGENDA

Arearie Normative Variante parziale 2025

 AREE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE

 AREE RESIDENZIALI SATURE DI RECENTE EDIFICAZIONE

 AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE CON CONCESSIONE SINGOLA

 AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE CON OBBLIGO DI PEC

 AREE CON INTERVENTO DI CONSERVAZIONE DEL VERDE PRIVATO

 AREE A SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI

 AREE A SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO

 AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI CON COMPLETAMENTO

 AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI RIORDINO

 AREE ARTIGIANALI DI RIORDINO

AREE AGRICOLE

 AREA DI CAVA

 AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE PRIVATE

 AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

 AREE ATTIVITA' SPECIALI

 AREE CIMITERIALI

 LAGHI DA CAVE

**VINCOLI**

 Area di tutela storico ambientale

 Aree escluse dal vincolo idrogeologico

 Limite vincolo idrogeologico

**INFRASTRUTTURE**

 Ferrovia privata

 Pista ad uso forestale

 Elettrodotto

 Metanodotto

 Allineamenti stradali obbligatori e strade in progetto

**FASCE DI RISPETTO**

 Fascia di rispetto fluviale (art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004)

 Fasce di rispetto cimiteriali

 Fasce di rispetto sorgenti e lago pesca facilitata

 Fasce di rispetto stradale

**ZONE COMMERCIALI**

 A1 - Addensamento storico rilevante