



REGIONE PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI CAPRIE

PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante Parziale 3
Progetto Preliminare

TAV. N. 10
scala 1:5.000

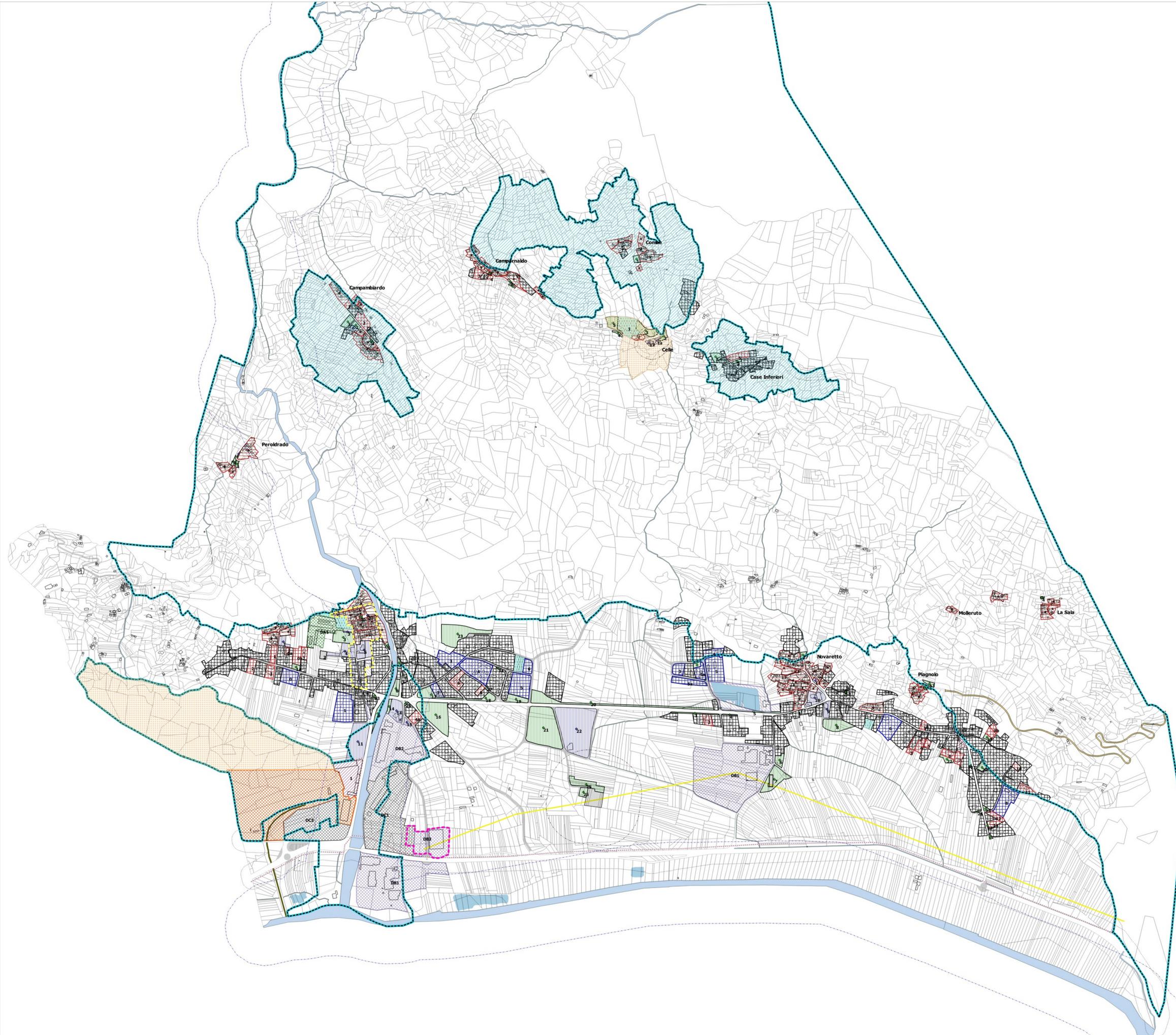
PREVISIONI DEL P.R.G.C.
Caprie sud

Delibera C.C. n. _____ del _____

Il Sindaco: Gian Andrea Torasso il Segretario Comunale: dott.ssa Maria M. Lapaglia
Il responsabile del Procedimento: geom. Patrizia Volturo
Il tecnico incaricato: arch. Marta Colombo
Il geologo incaricato: dott. Dario Fontan

scala 1:5.000

aprile 2025



LEGENDA

- Aree Normative Variante parziale 2025**
- AREE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE
 - AREE RESIDENZIALI SATURE DI RECENTE EDIFICAZIONE
 - AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE CON CONCESSIONE SINGOLA
 - AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE CON OBBLIGO DI PEC
 - AREE CON INTERVENTO DI CONSERVAZIONE DEL VERDE PRIVATO
 - AREE A SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
 - AREE A SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO
 - AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI CON COMPLETAMENTO
 - AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI RIORDINO
 - AREE ARTIGIANALI DI RIORDINO
 - AREE AGRICOLE
 - AREA DI CAVA
 - AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE PRIVATE
 - AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 - AREE ATTIVITA' SPECIALI
 - AREE CIMITERIALI
 - LAGHI DA CAVA
- VINCOLI**
- Area di tutela storico ambientale
 - Aree escluse dal vincolo idrogeologico
 - Limite vincolo idrogeologico
- INFRASTRUTTURE**
- Ferrovia privata
 - Pista ad uso forestale
 - Elettrodotto
 - Metanodotto
 - Allineamenti stradali obbligatori e strade in progetto
- FASCE DI RISPETTO**
- Fascia di rispetto fluviale (art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004)
 - Fascie di rispetto cimiteriali
 - Fascie di rispetto sorgenti e lago pesca facilitata
 - Fascie di rispetto stradale
- ZONE COMMERCIALI**
- A1 - Addensamento storico rilevante
 - L2 - Localizzazione commerciale urbano-periferica