



REGIONE PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI CAPRIE

PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante Parziale 3
Progetto Preliminare

TAV. N. 12-1
scala 1:2.000

CAPRIE CONCENTRICO
Peroraldo, Campambiardo,
Camparnaldo, Combe

Delibera C.C. n. del

Il Sindaco: Gian Andrea Torasso Il Segretario Comunale: dott.ssa Maria M. Lapuglia

Il responsabile del Procedimento: geom. Patrizia Voluro

Il tecnico incaricato: arch. Mana Colombo

Il geologo incaricato: dott. Dario Fontan

aprile 2025

scala 1:2.000

LEGGENDA

Aree Normative Variante parziale 2025

- AREE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE
- AREE RESIDENZIALI SATURE DI RECENTE EDIFICAZIONE
- AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE CON CONCESSIONE SINGOLA
- AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE CON OBBLIGO DI PEC
- AREE CON INTERVENTO DI CONSERVAZIONE DEL VERDE PRIVATO
- AREE A SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
- AREE A SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO
- AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI CON COMPLETAMENTO
- AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI RIORDINO
- AREE ARTIGIANALI DI RIORDINO
- AREE AGRICOLE
- AREA DI CAVA
- AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE PRIVATE
- AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- AREE ATTIVITA' SPECIALI
- AREE CIMITERIALI
- LAGHI DA CAVE

VINCOLI

- Area di tutela storico ambientale
- Aree escluse dal vincolo idrogeologico
- Limite vincolo idrogeologico

INFRASTRUTTURE

- Ferrovia privata
- Pista ad uso forestale
- Elettrodotto
- Metanodotto
- Allineamenti stradali obbligatori e strade in progetto

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto fluviale (art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004)
- Fascie di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto sorgenti e lago pesca facilitata
- Fasce di rispetto stradale

ZONE COMMERCIALI

- A1 - Addensamento storico rilevante
- L2 - Localizzazione commerciale urbano-periferica

Interventi edilizi ammessi sugli edifici

- Interventi di manutenzione o ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione
- Intervento d restauro conservativo
- Interventi di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione
- Interventi di demolizione
- Edifici in costruzione