



REGIONE PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI CAPRIE

PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante Parziale 3
Progetto Definitivo

TAV. N. 11
scala 1:5.000

CARTA DI SINTESI
con la sovrapposizione
delle previsioni urbanistiche
Caprie sud

Delibera C.C. n. del
Il Sindaco: Gian Andrea Torasso il Segretario Comunale: dott.sa Maria M. Iapaglia
Il responsabile del Procedimento: geom. Patrizia Volturo
Il tecnico incaricato: arch. Marta Colombo
Il geologo incaricato: dott. Dario Fontan

scala 1:5.000 aprile 2025

LEGENDA

Aree Normative Variante parziale 2025

- AREE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE
- AREE RESIDENZIALI SATURE DI RECENTE EDIFICAZIONE
- AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE CON CONCESSIONE SINGOLA
- AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE CON OBBLIGO DI PEC
- AREE CON INTERVENTO DI CONSERVAZIONE DEL VERDE PRIVATO
- AREE A SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
- AREE A SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO
- AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI CON COMPLETAMENTO
- AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI RIORDINO
- AREE ARTIGIANALI DI RIORDINO
- AREE AGRICOLE
- AREA DI CAVA
- AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE PRIVATE
- AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- AREE ATTIVITA' SPECIALI
- AREE CIMITERIALI
- LAGHI DA CAVE

INFRASTRUTTURE

- Ferrovia privata
- Pista ad uso forestale
- Elettrodotto
- Metanodotto
- Allineamenti stradali obbligatori e strade in progetto

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto fluviale (art. 142, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 42/2004)
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto sorgenti e lago pesca facilitata
- Fasce di rispetto stradale

CARTA DI SINTESI

- I1A - pericolosità moderata di fondovalle principale
- I1A*- pericolosità moderata di fondovalle principale con torbe
- I1B- pericolosità moderata di fondovalle subplaneggiante
- I1B*- pericolosità moderata di fondovalle subplaneggiante con torbe
- I1C- pericolosità moderata di versante
- I1IB2 - Edificabili a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale
- I1IB3 - A seguito della realizzazione e collaudo delle opere di riassetto sarà consentito solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti
- I1IB4 - Anche a seguito delle opere di riassetto non sarà possibile alcun incremento di carico antropico
- I1IA - Pericolosità elevata in aree inedificate
- III - indifferenziata
- Arete interessate da fenomeni gravitativi (frane s.s.)

Delimitazioni del P.A.I.

- Limite esterno fascia A
- Limite esterno fascia B
- Limite esterno fascia C