

# COMUNE DI CAPRIE

c.a.p. 10040 – Città Metropolitana di Torino  
Tel. (011) 963.23.33 - Fax (011) 963.29.17 - C.F. 01468480015  
e-mail: [caprie@comune.caprie.to.it](mailto:caprie@comune.caprie.to.it)

## VERBALE RELATIVO ALL'ESITO DELLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL RIFUGIO "ROCCA SELLA" IN BORGATA CELLE IN COMUNE DI CAPRIE – CIG: 80092187C6

### VERBALE APERTURA BUSTE 2. OFFERTA TECNICA

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **NOVE** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore 10:22 nella Sede del Comune di Caprie, in P.zza Matteotti 3, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara di cui alla concessione in oggetto, composta come di seguito indicato:

- Dr.ssa LAPAGLIA Maria Margherita – Segretario Comunale - Presidente
- ROCCI Erika - dipendente comunale - Componente
- ROCCI Daniela - dipendente comunale - Componente,

ed ai sensi dei disposti del D.Lgs 50/2016, si procede alla redazione del presente Verbale:

### PREMESSO

- che con determina n. 163 del 19.08.2019 venivano determinate le modalità di affidamento della concessione in oggetto mediante procedura esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che in data 21.08.2019 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente il Bando di gara per la concessione in gestione del Rifugio "Rocca Sella" in Borgata Celle con scadenza per la presentazione delle offerte stabilito per il giorno 07.09.2019 alle ore 12:00;
- richiamata la Determina n. 170 del 09.09.2019 del Responsabile dei Servizi Amministrativi con la quale si è proceduto alla nomina della Commissione Aggiudicatrice, avente compito dell'apertura delle Buste 1 e relative verifiche e dell'apertura delle Buste 2 e 3 e dell'aggiudicazione della concessione;
- che entro i termini stabiliti sono pervenute in plichi sigillati le offerte di n. 3 operatori:

<b>DITTA/ASSOCIAZIONE</b>	<b>DATI PROTOCOLLO</b>
Associazione Amici della Montagna	Prot. n. 3555 del 02.09.2019
Turimont S.r.l.	Prot. n. 3666 del 06.09.2019
Cecconello Paolo	Prot. n. 3675 del 07.09.2019

### CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara APERTA la seduta.

Richiamato il precedente verbale di apertura delle buste 1. Documentazione Amministrativa - con il quale sono stati ammessi alle fasi successive della procedura di gara le seguenti Ditte/Associazioni:

<b>DITTA/ASSOCIAZIONE</b>	<b>AMMESSO / NON AMMESSO</b>
Associazione Amici della Montagna	AMMESSO ALLE FASI SUCCESSIVE
Turimont S.r.l.	AMMESSO ALLE FASI SUCCESSIVE

viene disposta l'apertura delle Buste 2. Offerta tecnica, previa verifica dell'integrità dei plichi, elencando sommariamente il contenuto;

Si procede alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione del seguente punteggio:

<b>1. Qualità del piano di gestione massimo 30 punti così suddivisi:</b>			
P1: Valutazione del piano generale di gestione:	<b>Max 30 punti</b>	<b>Associazione Amici della Montagna</b>	<b>Turimont S.r.l.</b>
Il tipo di gestione che si intende realizzare ed il programma di apertura della struttura proposti dal gestore <u>in aggiunta</u> rispetto al periodo indicato all'art. 9. Punti 0.06 per ogni ulteriore giorno di apertura anche non consecutivo con un massimo di punti 10	Max 10	8,10	1,14
Progetto di utilizzazione degli spazi finalizzato a migliorare l'area antistante e la struttura interna ed esterna. Descrizione dettagliata degli interventi che l'offerente intende realizzare a proprie spese con particolare riferimento all'area esterna (fino ad un max di punti 10) ed interna (fino ad un max di punti 7) o acquisto attrezzature (fino ad un max di punti 3)	Max 20	10	10
<b>TOTALE P1</b>		<b>18,10</b>	<b>11,14</b>
<b>2. Capacità professionale derivante da esperienze precedenti o in corso, massimo 20 punti così suddivisi:</b>			
P2: Esperienze e capacità tecnica del personale adibito alla gestione	<b>Max 20 punti</b>	<b>Associazione Amici della Montagna</b>	<b>Turimont S.r.l.</b>
Esperienze gestionali nel rifugi alpini o rifugi escursionistici	Max 10	5	5
Esperienze gestionale settore turistico, con particolare riferimento alla gestione di strutture ricettive alberghiere e di ristorazione, di altri centri informativi e di accoglienza.	Max 7	6	6
Possesso di specifiche professionalità comprovanti conoscenza del territorio e delle sue potenzialità di fruizione escursionistica e turistica in genere (guida alpina, guida naturalistica, accompagnatore di media montagna, ecc...)	Max 3	0	3
<b>TOTALE P2</b>		<b>11</b>	<b>14</b>
<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO (P1 + P2)</b>		<b>29,10</b>	<b>25,14</b>

Conclusa la valutazione dell'offerta tecnica (ore 12:18) la Commissione stabilisce la riapertura della seduta pubblica per il giorno **LUNEDI' 16 SETTEMBRE 2019 alle ore 10:00** per l'apertura delle buste 3. OFFERTA ECONOMICA.

Si procede quindi alla chiusura dei plichi e al loro inserimento in un'unica busta debitamente sigillata controfirmata sui lembi di chiusura dai componenti della Commissione Aggiudicatrice.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE: in originale firmato LAPAGLIA Maria Margherita

I COMPONENTI: in originale firmato ROCCI Erika

in originale firmato ROCCI Daniela