

*COMUNE DI CAPRIE*

*Città Metropolitana di Torino*

**Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di  
DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE  
SEMPLIFICATO 2026-2028 (D.U.P.s)**

**e**

**BILANCIO DI PREVISIONE 2026 – 2028**

**e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Fabrizio Messina

# L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n.22 del 25/11/2025

## **PARERE SULLA PROPOSTA di DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO 2026-2028 (D.U.P.S) e DI BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2026-2028**

Premesso che l'Organo di Revisione ha:

- esaminato la proposta di Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.s) per il triennio 2026-2028;
- esaminato la proposta di Bilancio di previsione per il triennio 2026-2028, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

**presenta**

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026-2028 (D.U.P.s) e di Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026-2028, del Comune di Caprie che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Torino, 25 novembre 2025

Il Revisore Unico – Fabrizio Messina



## PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI

Il sottoscritto Dott. Fabrizio Messina, Revisore Unico del Comune di Caprie (TO) nominato con delibera dell'Organo consiliare n.57 del 22/12/2023;

### *Premesso*

- che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. 267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D. Lgs.118/2011;
  - che sono stati ricevuti il D.U.P.s. 2026-2028 e lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, completi degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo;
- visti i documenti messi a disposizione;
  - viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
  - visto lo Statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di Revisione;
  - visto il Regolamento di contabilità;
  - visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;

Visto il parere espresso dalla Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2026-2028.

L'Organo di Revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

## DOMANDE PRELIMINARI

Il Comune di Caprie registra una popolazione, al 1° gennaio 2025, di n.2002 abitanti (dato Istat).

L'Organo di Revisione ha verificato che le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato n.1 del D.lgs. n. 118/2011.

Al bilancio di previsione sono stati allegati tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n. 118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL.

L'Ente ha adottato il "Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" di cui all'art.18-bis del D.lgs. 23 giugno 2011 n.118, secondo gli schemi di cui al D.M. 22 dicembre 2015, allegato n.1, con riferimento al bilancio di previsione.

L'Organo di Revisione attesta che:

- l'Ente non è stato istituito a seguito di processo di fusione per unione;
- l'Ente non è incorporante del processo di fusione per incorporazione;
- l'Ente non è terremotato;

Relativamente ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà l'Organo di Revisione attesta che:

- l'Ente non è strutturalmente deficitario.
- l'Ente non è in disavanzo.
- l'Ente non è in dissesto finanziario.

L'Ente comunale non ha gestito in esercizio provvisorio.

L'Ente comunale ha deliberato modifiche alle aliquote IMU per seconde case ed altri fabbricati nella misura del 10,20 per mille ed all'aliquota dell'Addizionale Comunale all'Irpef nella misura dello 0,58% (aumento dello 0,06% rispetto al 2025).

Per quanto concerne la Tassa sui rifiuti – TARI si resta in attesa del nuovo P.E.F. TARI quadriennale 2026/2029 approvato dall'Ente territorialmente competente CADOS (Consorzio Ambiente Dora Sangone). Sono stati considerati, come base per la compilazione dello schema del Bilancio di previsione 2026/2028, i dati del P.E.F. TARI CADOS quadriennale 2022/2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 30/05/2022, dando atto che le tariffe saranno approvate entro il termine del 30/04/2026.

L'Ente non prevede di richiedere anticipazioni di liquidità.

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente, alla data di predisposizione del presente verbale, non ha ancora provveduto al pre-caricamento, sulla banca dati BDAP, dei documenti e degli allegati di bilancio di previsione 2026-2028, risultando, invece, adempiente per tutti gli altri inserimenti progressivi di dati e documenti.

## VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI

### **GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025**

L'Organo consiliare ha approvato, con deliberazione n. 8 del 07/04/2025, il rendiconto per l'esercizio 2024.

Da tale rendiconto si evidenzia che:

- sono salvaguardati gli equilibri di bilancio;
- non risultano debiti fuori bilancio o passività probabili da finanziare;
- è stato rispettato l'obiettivo del pareggio di bilancio;
- sono state rispettate le disposizioni sul contenimento delle spese di personale;
- è stato conseguito un risultato di amministrazione disponibile (lett. E) positivo;
- gli accantonamenti risultano congrui.

Il risultato di amministrazione al 31/12/2024 (come riportato nel rendiconto) è composto, ai sensi dell'art.187 del TUEL, nel seguente modo:

Composizione	31/12/2024
a) Fondi vincolati	€ 16.396,43
b) Fondi accantonati	€ 115.994,93
c) Fondi destinati ad investimento	€ 37.061,60
d) Fondi liberi	€ 310.068,48
<b>TOTALE RISULTATO AMMINISTRAZIONE 2024</b>	<b>€ 479.521,44</b>

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

	2022	2023	2024
Disponibilità:	€ 1.053.876,16	€ 629.785,01	€ 670.800,59
di cui cassa vincolata	€ -	€ -	€ -
anticipazioni non estinte al 31/12	€ -	€ -	€ -

L'Ente non ha, alla data del 31/12/2024, importi vincolati in cassa.

## BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

L'impostazione del bilancio di previsione 2026-2028 è tale da garantire il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi art. 1, comma 821, Legge n. 145/2018 con riferimento ai prospetti degli equilibri modificati dal DM 1° agosto 2019.

Il sistema contabile adottato dall'Ente, nell'ambito del quale è stato predisposto il bilancio di previsione, utilizza le codifiche della contabilità armonizzata.

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del TUEL.

Le previsioni di competenza per gli anni 2026-2028 confrontate con le previsioni assestate per l'anno 2025 sono così formulate:

### *Riepilogo generale entrate e spese per titoli*

ENTRATE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ 253.250,00	€ -		
Fondo pluriennale vincolato	€ 86.843,83	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo 1</b> - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 1.104.750,00	€ 1.124.100,00	€ 1.124.100,00	€ 1.123.100,00
<b>Titolo 2</b> - Trasferimenti correnti	€ 154.325,00	€ 142.075,00	€ 138.125,00	€ 136.425,00
<b>Titolo 3</b> - Entrate extra tributarie	€ 295.375,00	€ 300.725,00	€ 294.675,00	€ 282.375,00
<b>Titolo 4</b> - Entrate in conto capitale	€ 683.330,00	€ 245.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
<b>Titolo 5</b> - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo 6</b> - Accensione di prestiti	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo 7</b> - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo 9</b> - Entrate in conto di terzi a partite di giro	€ 553.100,00	€ 553.100,00	€ 553.100,00	€ 553.100,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	<b>€ 3.130.973,83</b>	<b>€ 2.365.000,00</b>	<b>€ 2.160.000,00</b>	<b>€ 2.145.000,00</b>
SPESE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Disavanzo di amministrazione	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo 1</b> - Spese correnti	€ 1.569.681,27	€ 1.548.470,00	€ 1.537.570,00	€ 1.521.660,00
<b>Titolo 2</b> - Spese in conto capitale	€ 990.602,56	€ 245.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
<b>Titolo 3</b> - Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo 4</b> - Rimborso di prestiti	€ 17.590,00	€ 18.430,00	€ 19.330,00	€ 20.240,00
<b>Titolo 5</b> - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo 7</b> - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 553.100,00	€ 553.100,00	€ 553.100,00	€ 553.100,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>€ 3.130.973,83</b>	<b>€ 2.365.000,00</b>	<b>€ 2.160.000,00</b>	<b>€ 2.145.000,00</b>

Le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

### Avanzo presunto

In occasione della predisposizione del bilancio di previsione è necessario procedere alla determinazione del risultato di amministrazione presunto, che consiste in una previsione ragionevole e prudente del risultato di amministrazione dell'esercizio precedente, formulata in base alla situazione dei conti alla data di elaborazione del bilancio di previsione.

Il risultato presunto di amministrazione al 31 dicembre 2025 è stimato in un avanzo di € **318.751,65**, così composto:

	31/12/2025
Risultato di amministrazione (+/-)	€ 318.751,65
di cui:	
a) Fondi vincolati	€ 13.696,43
b) Fondi accantonati	€ 179.058,69
c) Fondi destinati ad investimenti	€ 0,00
d) Fondi liberi	€ 125.996,53
<b>TOTALE RISULTATO PRESUNTO DI AMMINISTRAZIONE 2025</b>	<b>€ 318.751,65</b>

Il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 non prevede l'utilizzo delle quote destinate ad investimenti del risultato di amministrazione presunto.

### **Fondo pluriennale vincolato (FPV)**

Il Fondo Pluriennale Vincolato non è stato inserito nel documento in attesa che, entro fine anno, vengano aggiornate le situazioni di avanzamento lavori relative ai vari progetti in corso. L'Ente provvederà, in sede di determinazione R.O.R. 2025, alla quantificazione ed alla conseguente variazione del bilancio di previsione 2026-2028.

L'Organo di Revisione rammenta che, come più volte richiamato dalla stessa Corte dei Conti, è importante che la corretta determinazione del fondo pluriennale vincolato venga definita già nella fase di predisposizione del bilancio di previsione per garantire la copertura di obbligazioni passive future, nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata. La corretta quantificazione e rappresentazione dello stesso fondo sono, pertanto, essenziali per la trasparenza del bilancio, per quanto concerne l'equilibrio economico – finanziario e la copertura delle spese future.

### **Previsioni di cassa**

Gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili.

L'Organo di Revisione ha verificato che il saldo di cassa non negativo garantisce il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

Situazione di cassa	2023	2024	2025
Disponibilità:	€ 629.785,01	€ 670.800,59	€ 355.197,52 *
di cui cassa vincolata	€ -	€ -	€ -
anticipazioni non estinte al 31/12	€ -	€ -	€ -

\*= dato presunto

L'Ente non prevede, alla data del 31/12/2025, importi vincolati in cassa

### **Verifica equilibrio corrente anni 2026-2028**

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2026 Previsioni di competenza	2027 Previsioni di competenza	2028 Previsioni di competenza
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti		0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	1.566.900,00	1.556.900,00	1.541.900,00
D)Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	1.548.470,00	1.537.570,00	1.521.660,00

di cui: - fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
- fondo crediti di dubbia esigibilità		60.241,32	60.241,32	59.157,32
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	18.430,00	19.330,00	20.240,00
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (3)</b>	<b>O=G+H+I-L+M</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	245.000,00	50.000,00	50.000,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	245.000,00	50.000,00	50.000,00
di cui fondo pluriennale vincolato di spesa				
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>	<b>Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EQUILIBRIO FINALE</b>	<b>W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### La nota integrativa

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione riporta le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1 e più nel dettaglio le seguenti informazioni:

- i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- l'elenco delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- l'elenco dei propri enti ed organismi strumentali;
- l'elenco delle partecipazioni possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale;
- altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

Essa non comprende gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato che saranno disposti con il riaccertamento ordinario dei residui (R.O.R.) 2025.

## VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI (D.U.P.s.)

L'Organo di Revisione ritiene che le previsioni per gli anni 2026-2028 siano coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con il Documento unico di programmazione (semplificato) e con gli atti di programmazione di settore (piano triennale dei lavori pubblici, stanziamenti per il personale, piano alienazioni, valorizzazione patrimonio immobiliare, ecc...).

### Verifica contenuto informativo ed illustrativo del documento unico di programmazione semplificato D.U.P.s.

Il Documento Unico di Programmazione semplificato D.U.P.s, è stato predisposto dalla Giunta Comunale tenuto conto del contenuto minimo previsto dal Principio contabile applicato alla programmazione (Allegato n. 4/1 al D.lgs. n.118/2011).

Lo schema di D.U.P.s. per il triennio 2026-2028 è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.98 del 12/11/2025. Quest'ultimo verrà presentato, unitamente ai documenti ed agli allegati del bilancio di previsione 2026-2028, al Consiglio Comunale per la relativa delibera.

Il D.U.P.s. contiene i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore che sono coerenti con le previsioni di bilancio.

**Programma triennale lavori pubblici**

L'Ente non ha previsto nel programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, opere di importo unitario stimato pari o superiore ad euro 150.000.

Vi è, comunque, la previsione di realizzare, in caso di reperimento di idoneo finanziamento, la sistemazione idraulica del Rio Calcinera e la realizzazione dell'area di laminazione – 2° lotto di cui è stato già approvato il progetto definitivo per un importo complessivo pari ad euro 115.000.

**Programmazione triennale di acquisti di beni e servizi**

L'Ente non ha previsto nel programma triennale, forniture e servizi di importo unitario stimato pari o superiore a Euro 140.000.

**Stanziamiento triennale fabbisogni del personale**

Il piano del fabbisogno di personale per il triennio 2026/2028, con l'avvento del PIAO, non costituisce programmazione, ma si inserisce solo ai fini di verifica della compatibilità del piano assunzionale con le previsioni di bilancio.

Dall'analisi del prospetto di calcolo delle capacità assunzionali di personale a tempo indeterminato si evince che l'Ente si colloca in terza fascia (Comuni da 2.000 a 2.999 abitanti) con un rapporto spesa/entrate sul triennio 2022/2024 del 26,68% contro un limite di prima soglia del 27,60%.

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

(art. 58, comma 1, L. n. 112/2008).

Il piano delle alienazioni, che rimanda alla deliberazione di Giunta Comunale n.75 del 10/07/2023, non prevede alienazioni nel 2026.

**PNRR**

Il D.u.p.s elenca gli interventi in PNRR e quelli non finanziati.

Ai fini della programmazione e della gestione è necessario evidenziare che, a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – Ecofin del giorno 8 dicembre 2023, per mezzo della quale si è proceduto all'approvazione della revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) italiano, la Misura M2C4I2.2, all'interno della quale confluivano le risorse di cui all'art.1, comma 29, della Legge 160/2019 (Piccole opere) e di cui all'art.1, comma 139 e seguenti, della Legge 145/2018 (Medie opere), è stata stralciata dal Piano, fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziare a legislazione vigente.

**VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE  
PREVISIONI ANNO 2026-2028**

***A) ENTRATE***

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2026-2028, alla luce della manovra disposta dall'Ente, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.

**Entrate da fiscalità locale**

Addizionale Comunale all'IRPEF

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente ha applicato, ai sensi dell'art.1 del D.lgs. n.360/1998, l'addizionale all'IRPEF, con un aumento dell'aliquota allo 0,58% (0,06% in più rispetto al triennio 2025-2027).

Scaglione	Esercizio 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Aliquota unica	€ 205.000,00	€ 215.000,00	€ 215.000,00	€ 217.000,00

**IMU**

L'Ente, per il triennio 2026 – 2028, ha approvato una nuova aliquota (10,20 per mille) per le seconde case e gli altri fabbricati con la specificità che l'Ente è un Comune montano.

<i>IMU</i>	Esercizio 2025 (assestato o rendiconto)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
IMU	€ 362.000,00	€ 366.000,00	€ 366.000,00	€ 366.000,00

**TARI**

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

	Esercizio 2025 (assestato o rendiconto)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
TARI	€ 248.900,00	€ 248.900,00	€ 248.900,00	€ 248.900,00
FCDE competenza	€ 20.011,56	€ 21.803,64	€ 21.803,64	€ 21.803,64
FCDE PEF TARI	€ 23.214,76	€ 22.475,56	€ 23.091,56	€ 23.091,56

**Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria**

Le entrate relative all'attività di controllo delle dichiarazioni subiscono le seguenti variazioni:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2023	Accertato 2024	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	€ 18.201,03	€ 40.856,60	€ 30.000,00	€ 11.037,00	€ 30.000,00	€ 11.037,00	€ 30.000,00	€ 11.037,00
Recupero evasione TASI	€ 1.614,92	€ 5.066,59	€ 200,00	€ 52,08	€ 200,00	€ 52,08	€ 200,00	€ 52,08
Recupero evasione TARI	€ 28.490,70	€ 14.115,30	€ 25.000,00	€ 6.775,00	€ 25.000,00	€ 6.775,00	€ 21.000,00	€ 6.775,00

**Trasferimenti erariali ed attribuzioni di risorse**

Gli importi inseriti nel titolo 2 di entrata come trasferimenti correnti sono stati inclusi tra le spettanze per la tipologia 101, come illustrato nella seguente tabella:

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	DENOMINAZIONE	Previsioni 2026		Previsioni 2027		Previsioni 2028	
		Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti	Totale	di cui entrate non ricorrenti
	<b>TRASFERIMENTI CORRENTI</b>						
2010100	Tipologia 101: Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	€ 142.075,00	€ 8.150,00	€ 138.125,00	€ 4.200,00	€ 136.425,00	€ 2.500,00
2010101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali	€ 83.375,00	€ 7.650,00	€ 79.425,00	€ 3.700,00	€ 77.725,00	€ 2.000,00
2010102	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali	€ 58.200,00	€ -	€ 58.200,00	€ -	€ 58.200,00	€ -
2010103	Trasferimenti correnti da Enti di Previdenza	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2010104	Trasferimenti correnti da organismi interni e/o unità locali della amministrazione	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00

**Sanzioni amministrative da codice della strada**

I proventi da sanzioni amministrative (con metodo di cassa) sono così previsti:

	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
sanzioni ex art.208 co 1 Cds	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00
sanzioni ex art.142 co 12 bis Cds	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE SANZIONI</b>	<b>€ 2.200,00</b>	<b>€ 2.200,00</b>	<b>€ 2.200,00</b>

Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	€ -	€ -	€ -
<b>Percentuale fondo (%)</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

### Proventi da beni dell'Ente

I proventi da beni dell'Ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Canoni di locazione (polivalente + rifugio)	€ 33.950,00	€ 33.950,00	€ 33.950,00
Fitti attivi e canoni patrimoniali (farmacia+poste)	€ 9.700,00	€ 9.700,00	€ 9.700,00
Altri (orti comunali)	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00
<b>TOTALE PROVENTI DEI BENI</b>	<b>€ 44.550,00</b>	<b>€ 44.550,00</b>	<b>€ 44.550,00</b>
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	0,00	0,00	0,00
<b>Percentuale fondo (%)</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

### Proventi da servizi pubblici e vendita di beni

Il dettaglio delle previsioni di proventi da servizi dell'Ente e da servizi a domanda individuale è il seguente:

Proventi dei servizi pubblici e vendita dei beni	Assestato 2025	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Vendita di beni (PDC E.3.01.01.01.000)	€ 36.100,00	€ 30.300,00	€ 30.300,00	€ 30.300,00
Entrate dalla vendita di servizi (E.3.01.02.01.000)	€ 66.945,00	€ 68.550,00	€ 68.550,00	€ 68.550,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità				
<b>Percentuale fondo (%)</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

### Canone unico patrimoniale

L'articolo 1, c.816 e ss., della Legge n.160/2019, prevede, l'istituzione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, per i comuni, province e città metropolitane. Il nuovo canone sostituisce la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari.

Titolo 3	Accertato 2024	2025 BILANCIO	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
			Prev.	Prev.	Prev.
Canone Unico Patrimoniale	€ 11.105,27	€ 9.500,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00

### Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni

La previsione delle entrate da titoli abitativi e relative sanzioni è la seguente:

Anno	Importo	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
<b>2024 rendiconto</b>	€ 59.012,15	€ -	€ 59.012,15
<b>2025 assestato</b>	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00
<b>2026</b>	€ 70.000,00	€ -	€ 70.000,00
<b>2027</b>	€ 40.000,00	€ -	€ 40.000,00
<b>2028</b>	€ 40.000,00	€ -	€ 40.000,00

## B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI

Le previsioni degli esercizi 2026-2028 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2025 è la seguente:

TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Previsioni Def. 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
101	Redditi da lavoro dipendente	€ 440.476,08	€ 416.435,00	€ 416.435,00	€ 416.435,00
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	€ 31.495,19	€ 29.465,00	€ 29.465,00	€ 29.465,00
103	Acquisto di beni e servizi	€ 758.400,00	€ 754.480,00	€ 745.130,00	€ 731.460,00
104	Trasferimenti correnti	€ 246.775,00	€ 237.825,00	€ 237.825,00	€ 237.825,00
105	Trasferimenti di tributi	€ -	€ -	€ -	€ -
106	Fondi perequativi	€ -	€ -	€ -	€ -
107	Interessi passivi	€ 10.020,00	€ 9.170,00	€ 8.290,00	€ 7.360,00
108	Altre spese per redditi da capitale	€ -	€ -	€ -	€ -
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00
110	Altre spese correnti	€ 81.415,00	€ 99.995,00	€ 99.325,00	€ 98.015,00
<b>Totale</b>		<b>1.569.681,27</b>	<b>1.548.470,00</b>	<b>1.537.570,00</b>	<b>1.521.660,00</b>

### Spese di personale

La spesa relativa al macro-aggregato “redditi da lavoro dipendente” prevista per gli esercizi 2026/2028, è coerente con quanto riportato nel D.U.P.s.

La verifica della **coerenza** con le norme legislative in vigore è stata eseguita, sia con riferimento a quanto previsto dall'art.5 del D.M. 17/03/2020 sussistendo le seguenti condizioni:

- media entrate correnti triennio 2022-2024 al netto del FCDE: euro 1.486.527,13
- spesa del personale rendiconto 2024: euro 396.566,22
- rapporto spesa/entrate: 26,68%
- limite prima soglia per Comuni da 2000 a 2.999 abitanti: 27,60%

sia con riferimento a quanto previsto dall'art.1, comma 557, della Legge 27 dicembre 2006 n.296 confrontando l'aggregato rilevante comprensivo dell'IRAP ed al netto delle componenti escluse ed il valore medio del triennio 2011-2013 (€ 399.354,90).

Nel prospetto della capacità assunzionale è stato definito l'importo di € 13.715,27 come incremento massimo di spesa relativo alla possibilità, da parte dell'Ente, di assumere un operatore per l'Ufficio Tecnico con contratto interinale.

L'incidenza presunta del costo del personale viene determinata dal rapporto tra la spesa relativa al personale ed il totale delle spese correnti. Per il triennio 2026/2028 sono previsti i seguenti valori:

	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Spesa personale / spese correnti	29,19%	29,39%	29,70%

### Spending review

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente:

- ha stanziato le risorse relative alla *spending review* di cui al D.M. 29.3.24 (Legge 178/2020 art.1, commi 850 e 853);
- ha stanziato le risorse relative alla *spending review* di cui al D.M. 30.9.24 (Legge 213/2023 art.1 commi 533,534,535);
- ha stanziato tali risorse sul piano dei conti U.1.04.01.01.020 “Trasferimenti correnti al Ministero dell'Economia in attuazione di norme in materia di contenimento di spesa”, con allocazione nella Missione 1 – Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 03 – Gestione economica,

finanziaria, programmazione e provveditorato, COFOG 1.1 – Organi esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri.

### Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- spesa 2026: € 245.000;
- spesa 2027: € 50.000;
- spesa 2028: € 50.000;

L'Organo di Revisione ha verificato che, per ogni importo di spesa in conto capitale, sia stata indicata la relativa fonte di finanziamento. Più nel dettaglio:

	Competenza 2026	Competenza 2027	Competenza 2028
Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	165.000,00	0,00	0,00
Altre entrate in conto capitale n.a.c.	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Permessi di costruire	70.000,00	40.000,00	40.000,00
<b>TOTALE ENTRATE PER INVESTIMENTI</b>	<b>245.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>

### Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di Revisione ha esaminato il calcolo del fondo crediti di dubbia esigibilità rilevando che le somme iscritte sono sostanzialmente congrue ed in linea con quelle derivanti dal principio contabile di riferimento.

L'Ente ha calcolato l'accantonamento utilizzando la media semplice del quinquennio 2019-2023 e si è avvalso della deroga di cui all'art. 107 bis D.L. 18/2020 (che consente di sterilizzare, nel calcolo della media, i dati del 2020 e del 2021, sostituendoli con quelli del 2019).

Il fondo crediti di dubbia esigibilità per gli anni 2026-2028 risulta accantonato come segue:

Missione 20, Programma 2	2026	2027	2028
Fondo crediti dubbia esigibilità accantonato in conto competenza	€ 60.241,32	€ 60.241,32	€ 59.157,32

L'accantonamento al FCDE è stato calcolato su IMU, TARI, su altre entrate del Titolo I (risorse derivanti dal recupero dell'evasione tributaria di IMU, TASI e TARI) e sul canone unico patrimoniale. Non è stato calcolato sulle entrate del Titolo III.

### Fondo di riserva di competenza

La previsione del fondo di riserva ordinario, ammonta a:

- anno 2026 - Euro 8.553,68 pari allo 0,5524 % delle spese correnti di euro 1.548.470,00;
- anno 2027 - Euro 7.883,68 pari allo 0,5127% delle spese correnti di euro 1.537.570,00;
- anno 2028 - Euro 7.657,68 pari allo 0,5032% delle spese correnti di euro 1.521.660,00;

Esso rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del TUEL ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

### Fondo di riserva di cassa

L'Ente ha stanziato, per l'annualità 2026, il fondo di riserva di cassa previsto dall'art. 166 comma 2 *quater* del TUEL di euro 7.750,00.

### Altri fondi

Missione 20, programma 3	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
	Importo	Importo	Importo
Fondo spese indennità di fine mandato sindaco	2.400,00	2.400,00	2.400,00
Fondo rinnovi contrattuali dipendenti	500,00	500,00	500,00
Fondo obiettivi finanza pubblica (art.1, c.788, L.207/24)	8.300,00	8.300,00	8.300,00
Fondo rischi di soccombenza	200,00	200,00	200,00

### Fondo di garanzia dei debiti commerciali

L'Ente al 31.12.2025 non è soggetto alla costituzione del fondo.

Nel caso in cui non dovessero essere rispettati i criteri previsti dalla norma, si invita l'Ente, entro il 28 febbraio 2026, ad effettuare la variazione per costituire l'accantonamento al fondo.

## ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di Revisione ha verificato che tutti gli organismi partecipati abbiano approvato i bilanci d'esercizio al 31/12/2024, non rilevando, altresì, alcuna partecipazione da dismettere ai sensi del D.lgs.175/2015. Le partecipazioni risultano essere le seguenti:

SOCIETA'	Quota Ente	Attività svolta
CADOS – Consorzio ambientale Dora Sangone	0,58%	Tutela ambiente e trattamento rifiuti
CON.I.S.A. – Consorzio intercomunale socio-assistenziale Valle di Susa e Val Sangone	2,34%	Attività socio-assistenziale
G.A.L. – Gruppo di azione locale	1,00%	Sviluppo rurale
SMAT S.p.A. – Società Metropolitana Acque Torino	0,00003%	Servizio idrico integrato
ACSEL S.p.A.	2,15%	Raccolta e smaltimento rifiuti

Non risultano società ed organismi partecipati che, nell'ultimo bilancio approvato, presentino perdite che richiedono gli interventi di cui all'art. 2447 del Codice Civile.

Nelle previsioni non sono previsti apporti finanziari a favore delle società partecipate.

### *Aumenti di capitale, trasferimenti straordinari, aperture di credito, garanzie*

Dall'esame dei documenti sopra indicati non ne sono previsti.

## PNRR

L'Organo di Revisione prende atto dei progetti finanziati dal PNRR conclusi, alla data di redazione del presente parere.

Con Comunicato del 18/03/2024 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali presso il Ministero dell'Interno, gli importi delle piccole e medie opere sono stati stralciati dal PNRR, fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziato a legislazione vigente.

L'Organo di Revisione ha preso atto:

- che l'Ente si è dotato di soluzioni organizzative idonee per la gestione, il monitoraggio e la

rendicontazione dei fondi PNRR;

- che i documenti di programmazione sono coerenti con l'evoluzione dei progetti finanziati dal PNRR;
- che l'Ente ha predisposto appositi capitoli all'interno del PEG (ai sensi dell'art. 3, co. 3, DM 11 ottobre 2021) al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico, garantendo, così, il tracciamento dei vincoli di competenza e di cassa;
- il rispetto delle regole contabili previste per i fondi del PNRR.

## INDEBITAMENTO

L'indebitamento dell'Ente subisce la seguente evoluzione:

Indebitamento	2024	2025	2026	2027	2028
Residuo debito (+)	243.314,28	218.137,74	200.561,64	182.131,64	162.801,64
Nuovi prestiti (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Prestiti rimborsati (-)	25.176,54	17.576,10	18.430,00	19.330,00	20.240,00
Estinzioni anticipate (-)	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Altre variazioni +/- (da specificare)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Totale fine anno</b>	<b>218.137,74</b>	<b>200.561,64</b>	<b>182.131,64</b>	<b>162.801,64</b>	<b>142.561,64</b>

### Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per l'ammortamento dei prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registrano la seguente evoluzione:

Oneri finanziari per amm.to prestiti e rimborso in quota capitale	2024	2025	2026	2027	2028
Oneri finanziari	10.806,19	10.020,00	9.170,00	8.290,00	7.360,00
Quota capitale	25.176,54	17.576,10	18.430,00	19.330,00	20.240,00
<b>Totale fine anno</b>	<b>35.982,73</b>	<b>27.596,10</b>	<b>27.600,00</b>	<b>27.620,00</b>	<b>27.600,00</b>

La previsione di spesa per gli anni 2026-2028 per interessi passivi e oneri finanziari diversi è congrua sulla base del riepilogo predisposto dalla Responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2024	2025	2026	2027	2028
Interessi passivi	10.806,19	10.020,00	9.170,00	8.290,00	7.360,00
entrate correnti	1.467.057,74	1.483.285,65	1.582.445,07	1.554.450,00	1.566.900,00
<b>% su entrate correnti</b>	<b>0,74%</b>	<b>0,68%</b>	<b>0,58%</b>	<b>0,53%</b>	<b>0,47%</b>
<b>Limite art. 204 TUEL</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>

## OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di Revisione, a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti, considera:

### a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

1) Congrua le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle previsioni definitive 2025;
- della salvaguardia degli equilibri effettuata ai sensi dell'art. 193 del TUEL;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'Ente;

Si invita l'Ente ad aggiornare, con variazioni di bilancio, l'accantonamento al FCDE con riferimento anche alle entrate del Titolo III.

### b) Riguardo alle previsioni per investimenti

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti all'elenco annuale degli interventi.

Coerente la previsione di spesa per investimenti con il programma amministrativo e con il D.U.P.s.

### c) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza.

### d) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche

L'Organo di Revisione raccomanda il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dal termine ultimo per l'approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato.

## CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso dalla Responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente ed all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di Revisione:

- ha rilevato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello Statuto dell'Ente, del Regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL, dalle norme del D.lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, **parere favorevole**

sulla proposta di D.U.P.s 2026-2028

sulla proposta di Bilancio di Previsione 2026-2028 e sui documenti allegati.

Torino, 25 novembre 2025

Il Revisore Unico – Fabrizio Messina

